附件2：

# 周转房租金标准

为进一步规范学校周转房管理，提高周转房使用效益，助力学校人才引进工作，依据省内相关文件精神并结合学校实际，制定周转房租金标准如下：

## 一、省政府划拨周转房基本情况

萨尔斯堡42栋（3-11层）以及红星天铂一期东区2号楼（12-15层），分别位于城北区萨尔斯堡小区及城中区红星天铂一期东区，以上周转房房属精装修套房，配备完善的生活居住设施，入住即可满足居家条件。

## 二、学校周转房基本情况

1.校本部博士楼及8#、9#住宅楼

校本部博士楼及8#、9#住宅楼经过简单装修的套房，配备简单的生活设施，需要租住者自行配备其他家居设施。

2.校本部1#、2#、3#住宅楼及5#、6#周转房

校本部1#、2#、3#住宅楼及5#、6#周转房简装成套住房，配备基本的厨卫生活设施，需要租住者自行配备其他家居设施。

3.惠泽佳苑、青大科苑位于城北生物园区，是单人或双人间集体宿舍，配备基本的厨卫生活设施，需要租住者自行配备其他家居设施。

4.医学院周转房，位于昆仑路医学院内。属精装修套房，配备完善的生活居住设施，入住即可满足居家条件。

5.继续教育学院周转房

位于胜利路继续教育学院内，是单人或双人间集体宿舍，配备基本的单人床、书桌椅设施，需要租住者自行配备其他家居设施。

## 三、周转房收费标准

周转房租金标准实行阶梯式租金，住房安排2人以上合住的，按照房屋收费标准均摊费用。

1.省政府划拨周转房

萨尔斯堡以及红星天铂周转公寓收费办法参照《青海省省级引进高端创新创业人才保障住房分配办法（试行）》〔青人才字〔2022〕10号〕，按照学校有关规定执行。

2.学校周转房

校本部博士楼及8#、9#周转房收费标准

实行阶梯式收费，第一年免费入住，第二年每月租金400.00元/套，第三年每月租金 500.00元/套，第四年、第五年每月租金700.00元/套。

校本部 1#、2#、3#住宅楼及5#、6#周转房收费标准

实行阶梯式收费，第一年免费入住，第二年每月租金150.00元/套，第三年每月租金 250.00元/套，第四年、第五年每月租金 350.00元/套。

3.惠泽佳苑、青大科苑及昆仑学院周转房收费标准

实行阶梯式收费，第一年免费入住，第二年每月租金350.00 元/套，第三年每月租金450.00元/套，第四年、第五年每月租金 650.00元/套。

4.继续教育学院周转公寓收费标准

实行阶梯式收费，第一年免费入住，第二年每月租金 200元/套，第三年每月租金300元/套，第四年、第五年每月租金500 元/套。